



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: UPI 0201-17/2
Budva, 04.08.2020.godine

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS
n/r Izvršni direktor Vanja Čalović Marković

Dalmatinska 188,
Podgorica

Predmet: Obavještenje

Poštovana,

Povodom Vašeg zahtjeva br.131640 od 21.07.2020.godine, zaveden pod br.UPI 0201-17/1 od 21.07.2020.godine, za slobodan pristup informacija vezano za planiranje privremenog objekta na kat.parceli br.167/1 KO Đurići - Opština Herceg Novi, obavještavamo Vas sljedeće:

Mandić Mirko podnio je Inicijativu za planiranje objekta u Programu privremenih objekata br.0207-3908/1 od 14.11.2019.god. na privatnoj kat.parceli br.167/1 KO Đurići – Opština Herceg Novi i to auto kamp pov. 661 m² – sanitarni blok kontejnerskog tipa i recepcija kontejnerskog tipa.

Shodno podnešenoj inicijativi, a prilikom obrađivanja zahtjeva za Izmjene i dopune Programa privremenih objekata, Javno preduzeće je zauzelo stav da je saglasno da se razmotri mogućnost postavljanja autokampa i isti prosljedio Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za planiranje prostora u elektronskoj formi na e – mail adresu kao nadležnom organu za planiranje i uređenje prostora i izradu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Na osnovu dostavljenih pozitivnih stavova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u vezi zahtjeva i inicijativa zainteresovanih korisnika, Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za planiranje prostora je, vezano za predmetnu inicijativu, zauzelo stav da se ista ne može prihvatiti i privremeni objekat ne može unijeti u Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, a iz razloga jer se radi o lokaciji koja se nalazi tik uz more i koja je suviše mala (pov.661 m²) za postavljanje autokampa.

Prilozi:

- Inicijativa br.0207-3908/1 od 14.11.2019.godine.
- Stavovi Javnog preduzeća br.0201-386/38 od 28.11.2019.godine vezano za predmetnu lokaciju (strana 20 – redni br.31)

S poštovanjem,

**Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra**

**Samostalni saradnik za poslove katastra
morskog dobra:**

mr Tamara Nikolić, Spec.sci geodezije

Tamara

Savjetnik direktora:

Sreten Vukićević, d.i.arh.

Sreten Vukićević

DIREKTOR
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Примљено: 14. III. 2019.			
О. ред	Број	Прилог	Вриједност
0207.	3908/1		

INICIJATIVA

Za planiranje objekata u PROGRAMU privremenih objekata

za područje morskog dobra

Lokacija privremenog objekta

Број катастарске парцеле:

167 / 1

Катастарска општина:

ЂУРИЋИ

Општина:

HERCEG NOVI

Vrsta privremenog objekta

Navesti vrstu privremenog objekta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“, broj 43/18).

AUTO KAMP

Opis privremenog objekta

Димензије привременог објекта (дужина/ширина/висина):

661 m²

Материјализација привременог објекта:

SANITARNI BLOK KONTEJNERSKOG
TIPA I RECEPCIJA KONTEJNER-
SKOG TIPA

Dodatne informacije

1. Da li je objekat bio planiran prethodnim Planom objekata privremenog karaktera?

DA

NE

2. Ukoliko jeste, navesti broj lokacije iz prethodnog Plana:

3. Da li je katastarska parcela na kojoj se traži postavljanje privremenog objekta u privatnom ili državnom vlasništvu?

državno

privatno

4. Prikazati položaj objekta na ortofoto snimku, katastarskoj podlozi i sl. (skenirano)

5. Dodatne napomene:

NA PARCELI 167 NALAZIO SE
AUTO KAM KOJI JE RADIO DO
1985 GODINE.

Zainteresovani korisnik prostora

Prezime i ime fizičkog lica:

MANDIĆ MIRKO

Naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika:

Adresa:

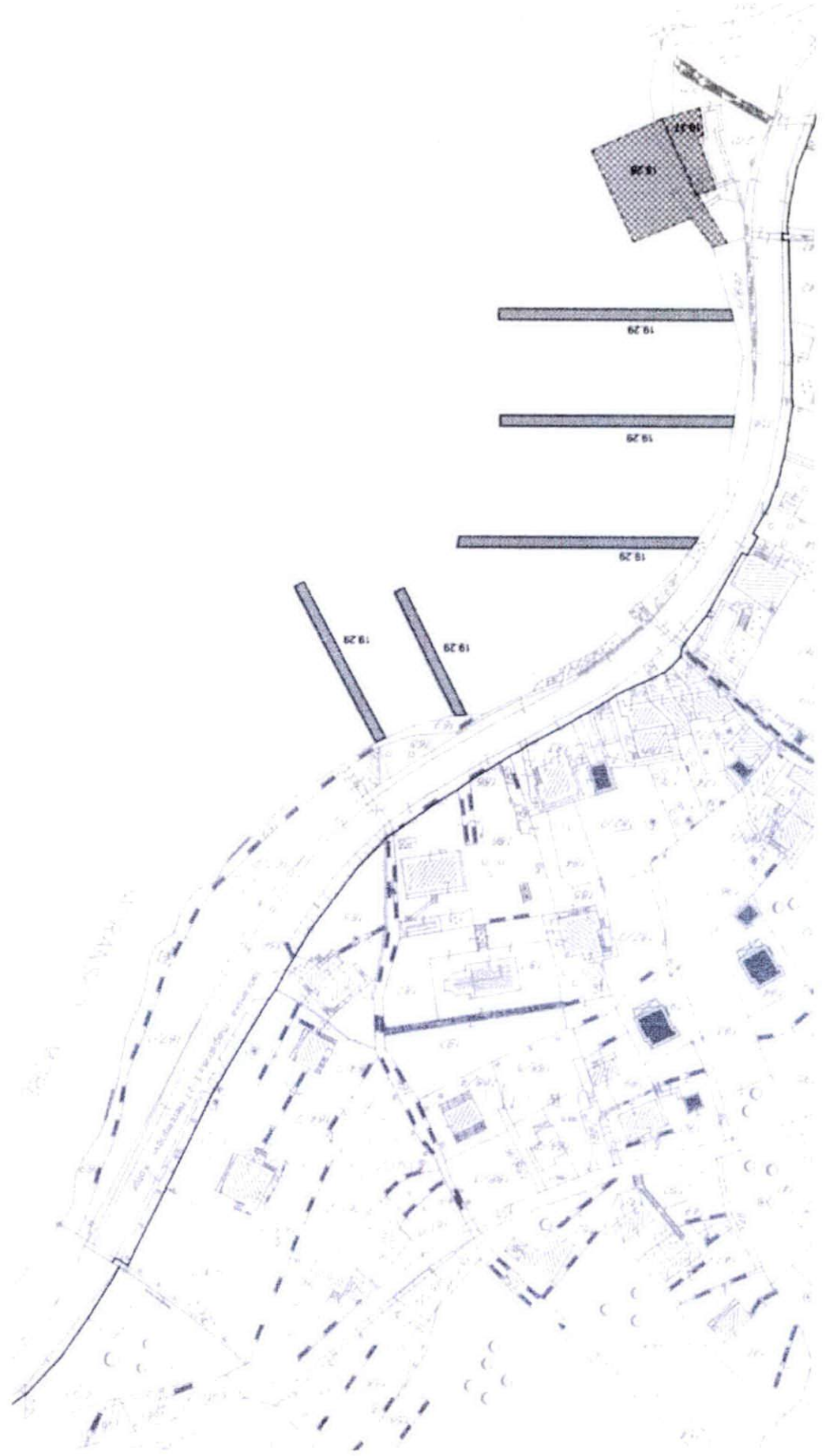
KAMELIARI B.B. 85343 BIJELA

Telefon:

067 571 349

Email

MANDICMIRKO@YAHOO.COM

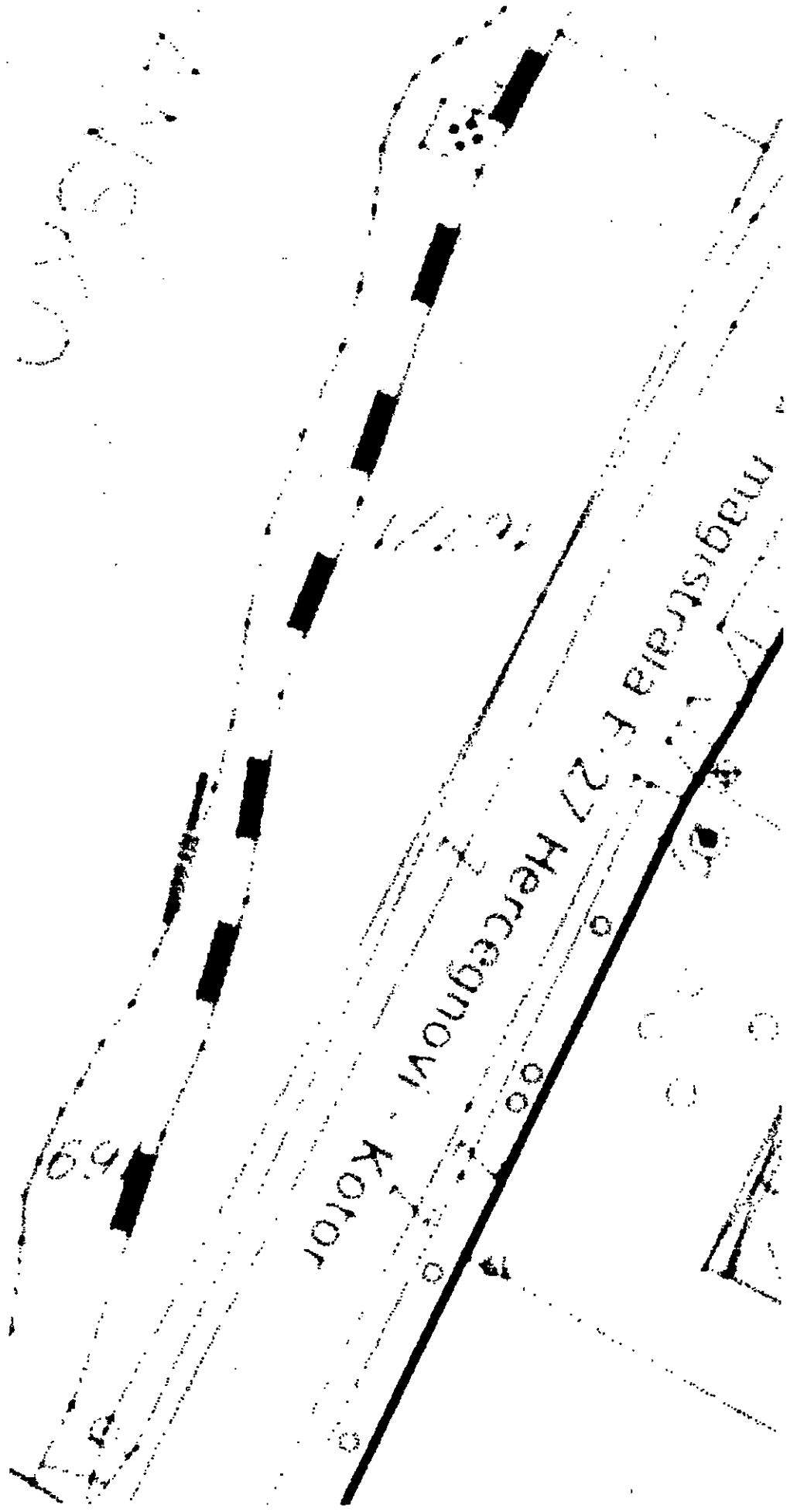




Jadranska magistrala E-27 Hercegnovi - Kotor

JADRANSKO

010917



Magistrala F. 27 Herculanov. Koror





19200000004



109-956-18790/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVICRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-18790/2019

Datum: 12.11.2019.

KO: ĐURIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MANDIĆ MIRKA, , za potrebe RAZNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 325 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
167	1		2 7	08/11/2016	DJURIĆI	Voćnjak 1. klase DIOBA		661	27.76
Ukupno								661	27.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1510978232002 0	MANDIĆ JOVAN MIRKO KAMENARI - 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
167	1			2	Voćnjak 1. klase	18/02/2019 8:8	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Naeelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
167/1		109-2-954-455/1-2019	14.02.2019 09:55	MANDIĆ MIRKO	BRISANJE TERETA SA K.P. 167/1 K.O. DJURICI



Broj: 0201 – 386/38
Budva, 28.11. 2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja
i turizma
Direktorat za planiranje prostora
generalna direktorica
Marina Izgarević
PODGORICA

Predmet : Dostava dokumentacije

U prilogu akta dostavljamo Vam kopije inicijativa zainteresovanih korisnika na CD-u (63 inicijativa) za korekcije u Programu privremenih objekata za period 2019-2023 koje su prispjele u Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom zaključno sa 28.11.2019.g. zajedno sa Stavovima Javnog preduzeća u vezi istih kao i Stavovima u vezi ranije dostavljenih 195 inicijativa (inicijative dostavljene dopisom br: 0201 – 386/34 od 14.11.2019.g.)

S poštovanjem,

Savjetnik direktora
Sreten Vukićević d.i.a.

DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



31. Mandić Mirko 0207-3908/1 od 14.11.2019.god.

Zahtjev za ucrtavanje autokampa i sanitarnog bloka u Đurićima .

-Javno preduzeće je saglasno da se razmotri mogućnost postavljanja autokampa.

32. Mikheev Dimitry 0207-3909/1 od 14.11.2019.god.

Zahtjev za ucrtavanje priv.objekta i kupališta Krašići u Tivtu.

-Razmotriti kroz Atlas kupališta.

33. Čipranić Boris 0206-3805/2 od 08.11.2019.god.

Zahtjev za povlačenje zahtjeva broj 3805 od 22.10.2019.god.

34. Davor Spajić 0206-3887/1 od 08.11.2019.god.

Urgencija za postavljanje terase cijelom dužinom k.p. 1108/1 KO Bečići.

-Može se odobriti samo jedan red stolova u zoni morskog dobra u frontu objekta.

35. Savo Carević 0207-3879/1 od 07.11.2019.god.

Zahtjev za postavljanje mon-demont.ugost.objekta u zaleđu plaže Jaz.

-Javno preduzeće je saglasno da se može odobriti objekat kao i svim susjednim objektima koji se nalaze na privatnim parcelama.

36. Vujačić doo i Rafailović Tomislav 0206-1134/9-1 od 07.11.2019.god.

Zahtjev za spajanje kupališta 15E i 15F.

-Razmotriti kroz Izmjene i dopune Atlasa kupališta.

37. Lushaj Deli 0207-3926/1 od 20.11.2019.god.

Zahtjev za postavljanje privremene lokacije ugost.i trgovinske djelatnosti-picerije,market, restoran na 260/5 Donji Štoj

- Razmotriti u saradnji sa Ministarstvom i Opštinom Ulcinj.

38. Vujošević Nataša 0207-2751/2 od 08.11.2019.god.

Zahtjev za ucrtavanje kućice sa kalimera.

-Javno preduzeće je stava da ne treba odobravati nove kućice na rijeci Bojani.

39. Sanga doo 0206-1139/11 od 06.11.2019.god.

Zahtjev za ucrtavanje terase i rashladne vitrine 14 F2 Bečići.

-Razmotriti kroz Atlas kupališta.

40. Real Estate & Co doo 0206-1271/8 od 04.11.2019.god.

Urgencija za promjenu kategorije kupališta.

-Razmotriti kroz Atlas kupališta.

41. Dalibor Ščekić 0207-3851/2 od 01.11.2019.god.

-Ucrtavanje lokacije dječiji autići.

Javno preduzeće je stava da se na samom šetalištu ne može odobriti tražena lokacija.

42. Adamović Nenad 0207-2142/2 od 04.11.2019.god.

Zahtjev za ucrtavanje lokacije za prodaju balona na naduvavanje.

-Javno preduzeće je stava da se ovaj tip lokacije ne treba predviđati jer nijesu predviđene Pravilnikom.

43. Batričević Petar 0207-3724/6 od 22.11.2019.god.

Za promjenu namjene objekta D28 na Desnoj obali rijeke Bojane Opština Ulcinj.

Takođe potrebno je za lokaciju označenu 23.3 u Opštini Herceg Novi u tekstualnom dijelu Programa :

U koloni vrsta prema namjeni izvršiti izmjenu da glasi:

“ponton sa kontrolnim punktom”

U opisu privremene lokacije izvršiti izmjenu-dopunu tako da tekst u cjelini glasi: “montažno demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od polistera ili betona, ispunjeni hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomjeranja pontona, postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Neophodno je pribaviti pozitivno mišljenje od strane Lučke kapetanije, Agencije za zaštitu životne sredine i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Vršenje kontrole i održavanje reda u Plavoj špilji regulisati shodno uslovima datim kroz Studiju Instituta za biologiju mora Kotor.

Opština Budva

***Potrebno je predvidjeti plutajući privremeni objekat sa namjenom pristajanja na krajnjem istočnom dijelu Svetostefanske plaže posle zadnjeg zahvata kupališta u dužini od max 25m u akvatorijumu ispred k.p.1884 KO Sveti Stefan sa napomenom da će tačna pozicija pontona biti određena nakon izrade Elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa (geodezija I batimetrija, geomehanika, studija talasa)

**Javno preduzeće za upravljanje
morskim dobrom Crne Gore**

Budva, 28.novembar 2019.godine